

**ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ
И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТВЕРИ**

**ПРОТОКОЛ
подведения итогов аукциона**

№ 16

от 11.03.2025

г. Тверь

Заседание комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков (далее – комиссия).

СОСТАВ КОМИССИИ:

Председатель комиссии:

1. Гаврилин Андрей Викторович – заместитель Главы Администрации города Твери

Заместитель председателя комиссии:

2. Иванов Павел Владимирович – начальник департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Члены комиссии:

3. Ануфриев Юрий Владимирович – депутат Тверской городской Думы (по согласованию);

4. Васина Анастасия Владимировна – заместитель начальника департамента финансов, начальник отдела доходов департамента финансов администрации города Твери;

5. Виноградова Елена Николаевна – заместитель начальника департамента экономического развития администрации города Твери, член Координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства и туризма при Администрации города Твери;

6. Колосова Татьяна Геннадьевна – начальник отдела приобретения, управления и распоряжения имуществом департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;

7. Мухин Павел Викторович – главный специалист отдела регулирования земельных отношений департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;

8. Пиунова Надежда Геннадьевна – главный специалист юридического отдела департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;

9. Репина Оксана Юрьевна – главный специалист отдела судебной работы в социальной, коммунальной, жилищной, трудовой и финансовой сферах правового управления Администрации города Твери;

10. Смехова Ольга Юрьевна – главный специалист муниципального казенного учреждения «Муниципальное имущество» - секретарь комиссии;

11. Федорова Ольга Олеговна – главный специалист сектора управления и распоряжения имуществом отдела приобретения, управления и распоряжения имуществом департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;

12. Чернова Оксана Александровна – заместитель начальника департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Иванов Д.В. Чернова О.А. Колосова Т.Г.

Смехова О.О. Мухомов П.В. Федорова О.О.

Комиссия правомочна решать вопросы, кворум имеется.

Аукцион на право заключения договоров аренды нежилых помещений в электронной форме проводился на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», размещенной в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> 11.03.2025 в 10-00.

Лот № 1

Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Строителей, дом 8 кор. 1 (2 этаж, к. 16) 69:40:0300095:2004 площадью 26,1 кв.м.

Участники аукциона:

1. Константинову Юлию Владимировну
2. ООО «Суворов и компания»
3. ООО «Управляющая компания Губерния»
4. ИП Чемоданов Александр Николаевич
5. ИП Якубович Ирина Павловна

Начальная цена - рыночная арендная плата в месяц (без НДС) – 10 191 (десять тысяч сто девяносто один) руб. 09 коп. на основании отчета № 233/12-24 от 05.12.2024 независимого оценщика ИП Смирнов А.Г.

Последнее предложение о рыночной арендной плате за нежилое помещение в месяц (без НДС) - 25 477 руб. (двадцать пять тысяч четыреста семьдесят семь) руб. 59 коп.

Победитель аукциона:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Губерния»

Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о рыночной арендной плате за нежилое помещение в месяц:

ИП Чемоданов Александр Николаевич

Предпоследнее предложение о рыночной арендной плате за нежилое помещение в месяц (без НДС) 24 968 руб. (двадцать четыре тысячи девятьсот шестьдесят восемь) руб. 04 коп.

Лот № 2

Нежилое помещение– Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Паши Савельевой, дом 31 (помещение П-20, 2 этаж, к. 46) 69:40:0100033:4543 площадью 17,9 кв.м.

Участники аукциона:

1. ООО «Блэк Рум»
2. ООО «Суворов и компания»
3. ИП Якубович Ирина Павловна

Начальная цена - рыночная арендная плата в месяц (без НДС) – 6 895 (шесть тысяч восемьсот девяносто пять) руб. 58 коп. на основании отчета № 226/12-24 от 05.12.2024 независимого оценщика ИП Смирнов А.Г.

Последнее предложение о рыночной арендной плате за нежилое помещение в месяц (без НДС) - 11 722 руб. (одиннадцать тысяч семьсот двадцать два) руб. 50 коп.

Победитель аукциона:

Общество с ограниченной ответственностью «Блэк Рум»

Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о рыночной арендной плате за нежилое помещение в месяц:

ООО «Суворов и компания»

Предпоследнее предложение о рыночной арендной плате за нежилое помещение в месяц (без НДС) 11 377 руб. (одиннадцать тысяч триста семьдесят семь) руб. 72 коп.